

Projekt

z dnia 31 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZBROSŁAWICE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przyjęcia regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania
Komitetu Rewitalizacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, Rada Gminy Zbrosławice uchwala co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się Regulamin określający zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Zbrosławice
z dnia.....2024 r.

Regulamin określający zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji

Rozdział 1.

Zasady wyznaczania składu Komitetu Rewitalizacji

§ 1.

1. Członków Komitetu Rewitalizacji powołuje Wójt Gminy Zbrosławice w drodze zarządzenia.

2. W skład Komitetu Rewitalizacji wchodzi co najmniej 5, lecz nie więcej niż 12 członków, w tym:

- 1) nie więcej niż 1 radny wskazany uchwałą przez Radę Gminy Zbrosławice;
- 2) nie więcej niż 2 pracowników Urzędu Gminy Zbrosławice wyznaczonych przez Wójta Gminy Zbrosławice;
- 3) nie więcej niż 1 pracownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zbrosławicach;
- 4) nie więcej niż 1 przedstawiciel mieszkańców obszaru rewitalizacji;
- 5) nie więcej niż 1 przedstawiciel właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości, podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji; w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych, towarzystw budownictwa społecznego oraz członków kooperatywy mieszkaniowej współdziałających w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28);
- 6) nie więcej niż 1 przedstawiciel mieszkańców Gminy Zbrosławice innych niż wymienieni w pkt 4);
- 7) nie więcej niż 1 przedstawiciel podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze Gminy Zbrosławice działalność gospodarczą,;
- 8) nie więcej niż 2 przedstawiciel podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze Gminy Zbrosławice działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne w tym reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, działających na rzecz ochrony środowiska, odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji);
- 8) nie więcej niż 1 przedstawiciel organów władzy publicznej;
- 9) nie więcej niż 1 przedstawiciel podmiotu innego niż wskazany w pkt 9) realizujący na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

3. W celu dokonania wyboru Komitetu Rewitalizacji Wójt Gminy Zbrosławice ogłasza nabór kandydatów na członków Komitetu Rewitalizacji wskazanych w ust. 2 pkt 1) oraz pkt 3) do pkt 10):

- 1) Nabór kandydatów na członków Komitetu, o których mowa w ust. 2 pkt 3), 4), 5), 6) , 7) i 8), następuje poprzez zgłoszenie Wójtowi Gminy kandydatur w ramach naboru otwartego;
 - 2) Kandydatów na członków Komitetu wskazanych w ust. 2 pkt 1), pkt 3, pkt 9) i 10), zgłaszają Wójtowi Gminy Zbrosławice w formie pisemnej organy, jednostki i podmioty tam wskazane.
4. Członków Komitetu wskazanych w ust. 2 pkt 2) wybiera samodzielnie Wójt Gminy Zbrosławice.

5. W przypadku naboru otwartego, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) zgłoszenie do Komitetu Rewitalizacji następuje na podstawie pisemnej deklaracji kandydata, której wzór określi Wójt. Zgłoszenie zawierać będzie imię i nazwisko kandydata, adres zamieszkania oraz typ grupy, której jest reprezentantem zgodnie z § 1 ust. 2. Każdy kandydat na Członka Komitetu może złożyć tylko jedną deklarację.

6. Informacja o naborze członków Komitetu Rewitalizacji zostanie ogłoszona na oficjalnej stronie internetowej Gminy Zbrosławice (<https://www.zbroslawice.pl>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://bip.zbroslawice.pl>). Informacja będzie zawierała:

- 1) wzór deklaracji do złożenia, o której mowa w ust. 5;
- 2) określenie sposobu i miejsca złożenia deklaracji, o której mowa w ust. 5 oraz zgłoszenia kandydatów na członków Komitetu Rewitalizacji przez organy, jednostki i podmioty wskazane w ust. 2 pkt 1), pkt 3), pkt 9) i 10) ;
- 3) określenie termin naboru (nie krótszego niż 7 dni nie dłuższego niż 30 dni licząc od dnia publikacji informacji o naborze).

7. Członkami Komitetu Rewitalizacji mogą być osoby:

- 1) pełnoletnie;
- 2) posiadające pełną zdolność do czynności prawnych.

8. Kandydat na członka Komitetu może zostać zgłoszony jako przedstawiciel tylko jednej z grup interesariuszy, o których mowa w ust. 2.

9. W przypadku złożenia niekompletnej, nieprawidłowo wypełnionej lub budzącej wątpliwości deklaracji, o której mowa w ust.5 lub zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 2) odpowiednio do kandydata na Członka Komitetu lub właściwego organu, jednostki lub podmiotu kierowane jest wezwanie o uzupełnienie, wyjaśnienie lub poprawienie złożonej deklaracji lub zgłoszenia w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania. Uzupełnienia, wyjaśnienia lub poprawienia złożonej deklaracji lub zgłoszenia będzie można dokonać tylko raz. W przypadku nieuczynienia zadość powyższemu wezwaniu w terminie określonym w zdaniu pierwszym deklaracja lub zgłoszenie pozostanie nierozpatrzone.

10. Deklaracje oraz zgłoszenia złożone po terminie określonym zgodnie z ust. 6 pkt 3) pozostawia się bez rozpatrzenia. O zachowaniu terminu określonego zgodnie z ust. 6 pkt 3) decyduje data wysłania lub nadania deklaracji lub zgłoszenia w sposób i do miejsca wskazanego zgodnie z ust. 6 pkt 2).

11. Kadencja Komitetu Rewitalizacji trwa 3 lata licząc od dnia jego powołania i jest kadencją wspólną.

§ 2.

Niezgłoszenie przez poszczególne grupy interesariuszy ich przedstawicieli do Komitetu Rewitalizacji zgodnie z zasadami określonymi w §1 ust. 2 do ust.10 Regulaminu , nie stanowi przeszkody do jego powołania zgodnie z §1 ust. 1 Regulaminu, o ile spełniony zostanie warunek minimalnej liczby członków wskazanej w §1 ust. 2 Regulaminu .

§ 3.

1. Jeżeli liczba kandydatów na członków Komitetu Rewitalizacji, których zgłoszenia spełnią wymagania określone Regulaminem, będzie większa niż maksymalna liczebność Komitetu Rewitalizacji, o której mowa w § 1 ust. 2 Regulaminu, o wyborze na członka Komitetu Rewitalizacji decyduje Wójt Gminy Zbrosławice. Decyzję tę podejmuje mając na względzie zapewnienie reprezentatywności Komitetu Rewitalizacji oraz udziału w Komitecie Rewitalizacji osób aktywnie uczestniczących w życiu wspólnoty samorządowej, a także przedstawicieli najważniejszych z punktu widzenia przygotowania i prowadzenia rewitalizacji grup nieformalnych, organizacji i podmiotów.

2. Kandydaci na członków Komitetu Rewitalizacji niewybrani przez Wójta Gminy Zbrosławice zostaną umieszczeni na liście rezerwowej.

3. Lista członków Komitetu Rewitalizacji zostanie ogłoszona na oficjalnej stronie internetowej Gminy Zbrosławice (<https://www.zbroslawice.pl>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://bip.zbroslawice.pl>), niezwłocznie po ustaleniu ostatecznej liczby członków Komitetu Rewitalizacji, o której mowa w § 1 ust. 2 Regulaminu.

§ 4.

1. Członkostwo w Komitecie Rewitalizacji ustaje w wyniku:

- 1) pisemnej rezygnacji członka Komitetu Rewitalizacji;
- 2) śmierci członka Komitetu Rewitalizacji;
- 3) utraty pełnej zdolności do czynności prawnych członka Komitetu Rewitalizacji
- 4) wykluczenia z Komisji Rewitalizacji uchwałą podjętą zwykłą większością w obecności co najmniej połowy wszystkich Członków Komitetu Rewitalizacji, na wniosek co najmniej 3 członków Komitetu Rewitalizacji. Osoba, której dotyczy wniosek nie jest wyłączona od głosowania.
- 5) odwołania członka Komitetu zgłoszonego przez organ (podmiot lub jednostkę), którego dany członek jest przedstawicielem w Komitecie, wyrażonego na piśmie,
- 6) nieobecności Członka Komitetu Rewitalizacji na 3 kolejnych posiedzeniach.

2. W przypadku ustania członkostwa w Komitecie Rewitalizacji w odniesieniu do przedstawicieli jednostek, podmiotów i organów wskazanych w §1 ust.2 ust. 2 pkt 1), 2), 3), 9) i 10) zgłoszonych w trybie §1 ust. 3 pkt 2) i §1 ust. 4 Regulaminu, jednostka, organ, podmiot w terminie 60 dni licząc od dnia utraty członkostwa w Komitecie Rewitalizacji ma prawo wyznaczenia innego przedstawiciela do członkostwa w Komitecie Rewitalizacji.

3. W przypadku ustania członkostwa w Komitecie Rewitalizacji w odniesieniu do przedstawicieli wybranych w ramach otwartego naboru, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1) Regulaminu, wolne miejsce obsadza się w pierwszej kolejności osobami wpisanymi na listę rezerwową, o której mowa w §3 ust. 2 Regulaminu, będącymi przedstawicielami tej grupy interesariuszy, których przedstawiciel utracił członkostwo w Komitecie Rewitalizacji, o ile potwierdzą oni w formie pisemnej chęć członkostwa w Komitecie Rewitalizacji w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Zbrosławice nie krótszym niż 7 dni, a nie dłuższym niż 21 dni.

4. Kadencja Członka Komitetu wybranego zgodnie z ust. 2 lub ust. 3 niniejszego paragrafu wygasa wraz z końcem kadencji Komitetu, do którego został on wybrany.

5. Utrata przez daną osobę członkostwa w Komitecie Rewitalizacji nie wstrzymuje jego prac, pod warunkiem, że jest spełniony warunek minimalnej liczby członków Komitetu Rewitalizacji wskazanej w §1 ust. 2 Regulaminu.

§ 5.

1. Wójt Gminy Zbrosławice ogłasza nabór uzupełniający w następujących przypadkach:

- 1) gdy liczba zgłoszonych zgodnie z §1 ust. 3 Regulaminu kandydatur będzie niższa niż minimalna liczba członków Komitetu Rewitalizacji wskazana w §1 ust. 2 Regulaminu,
- 2) w razie ustania członkostwa w Komitecie Rewitalizacji w odniesieniu do przedstawicieli wybranych w ramach otwartego naboru, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1) Regulaminu, jeśli nie będzie możliwym obsadzenie wolnego miejsca w Komitecie Rewitalizacji w sposób opisany w §4 ust. 3 Regulaminu, przy czym w takim przypadku nabór uzupełniający przeprowadza się w odniesieniu do nieobsadzonego miejsca w Komitecie Rewitalizacji.

2. W przypadku wskazanym w ust. 1 pkt 1) w pierwszej kolejności na członków Komitetu Rewitalizacji Wójt Gminy Zbrosławice wybiera osoby spośród przedstawicieli tych interesariuszy, którzy nie zgłosili swoich przedstawicieli w ramach naboru, o którym mowa w §1 ust.3 Regulaminu. W przypadku niezgłoszenia kandydatur spełniających określone niniejszym Regulaminem wymagania Wójt Gminy Zbrosławice wybiera członków Komitetu Rewitalizacji spośród innych zgłoszonych w ramach uzupełniającego naboru kandydatur mając na względzie zasadę reprezentatywności interesariuszy w Komitecie Rewitalizacji.

3. W przypadku wskazanym w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu na członków Komitetu Rewitalizacji Wójt Gminy Zbrosławice wybiera osoby spośród przedstawicieli tej grupy interesariuszy, których przedstawiciel utracił członkostwo w Komitecie Rewitalizacji.

4. W przypadku bezskuteczności naboru uzupełniającego przeprowadzanego w przypadku wskazanym w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu:

- 1) w razie gdy spełniony jest warunek minimalnej liczby członków Komitetu Rewitalizacji wskazanej w §1 ust. 2 Regulaminu miejsce, na które nie udało się wyłonić członków Komitetu Rewitalizacji pozostaje nieobsadzone,

2) w razie gdy nie jest spełniony warunek minimalnej liczby członków Komitetu Rewitalizacji wskazanej w §1 ust. 2 Regulaminu, ogłasza się kolejny nabór uzupełniający zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 pkt 1) i ust. 2.

5. Kadencja Członka Komitetu wybranego w naborze uzupełniającym, o którym mowa w ust. 1, wygasa wraz z końcem kadencji Komitetu, do którego został on wybrany.

6. Naboru uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) nie przeprowadza się, jeżeli termin jego ogłoszenia przypadłby w okresie 6 miesięcy przed zakończeniem kadencji Komitetu.

7. Nabór uzupełniający przeprowadza się zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 1 Regulaminu z uwzględnieniem zasad określonych niniejszym paragrafem.

Rozdział 2. **Zasady działania Komitetu Rewitalizacji**

§ 6.

1. Pierwsze posiedzenie Komitetu Rewitalizacji zwołuje Wójt Gminy Zbrosławice. Kolejne posiedzenia zwołuje Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji lub w jego zastępstwie Zastępca Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji.

2. Komitet Rewitalizacji wybiera na swoim pierwszym posiedzeniu Przewodniczącego i Zastępcę Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji.

3. Wybór Przewodniczącego i Zastępcy Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji następuje spośród członków Komitetu Rewitalizacji zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym w obecności co najmniej połowy wszystkich członków Komitetu Rewitalizacji .

4. Odwołanie Przewodniczącego i Zastępcy Przewodniczącego możliwe jest w każdym czasie i dokonywane jest uchwałą podjętą zwykłą większością głosów członków Komitetu Rewitalizacji obecnych na posiedzeniu.

5. Przewodniczący i Zastępca Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji może złożyć rezygnację z pełnionej funkcji. Rezygnacja składana jest przez Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji na ręce Zastępcy Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji, a przez Zastępcę Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji - Przewodniczącemu Komitetu Rewitalizacji

§ 7.

1. Pracami Komitetu Rewitalizacji kieruje Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji.

2. Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji zwołuje posiedzenia Komitetu Rewitalizacji, w tym:

- 1) ustala porządek i termin obrad Komitetu Rewitalizacji w porozumieniu z Wójtem Gminy Zbrosławice;
- 2) przewodniczy obradom Komitetu Rewitalizacji;
- 3) reprezentuje Komitet Rewitalizacji;
- 4) zaprasza na posiedzenia Komitetu Rewitalizacji, w porozumieniu z Wójtem Gminy Zbrosławice, przedstawiciele organów, instytucji i organizacji, które nie są reprezentowane w Komitecie Rewitalizacji lub ekspertów z dziedziny rewitalizacji;
- 5) inicjuje i organizuje prace Komitetu Rewitalizacji.

2. W posiedzeniach Komitetu Rewitalizacji bez prawa głosu ma prawo uczestniczyć Wójt Gminy Zbrosławice oraz osoby wskazane w ust. 2 pkt 4).

3. W przypadku jeżeli z udziałem w posiedzeniu Komitetu Rewitalizacji eksperta lub innej osoby wskazanej w ust. 2 pkt 4) wiązałaby się konieczność poniesienia wydatku z budżetu Gminy Zbrosławice, udział takiej osoby wymaga uzyskania zgody Wójta Gminy Zbrosławice.

§ 8.

Posiedzenia Komitetu Rewitalizacji odbywają się według potrzeb Komitetu Rewitalizacji, nie rzadziej jednak niż raz na rok.

Posiedzenia Komitetu Rewitalizacji zwoływane są:

- 1) z własnej inicjatywy Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji
- 2) na pisemny wniosek co najmniej 3 członków Komitetu Rewitalizacji;
- 3) na pisemny wniosek Wójta Gminy Zbrosławice;

2. W przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt 2) lub 3) posiedzenia Komitetu Rewitalizacji zwoływane są przez Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji w terminie nie późniejszym niż 21 dni od daty wpływu wniosku. W przypadku niezwołania w powyższym terminie posiedzenia przez Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji, wnioskodawca może zwołać je samodzielnie.

Członkowie Komitetu Rewitalizacji o terminie, miejscu oraz porządku obrad będą powiadamiani z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.

4. Do porządku obrad można wprowadzić sprawy niewskazane w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3 za zgodą większości członków Komitetu Rewitalizacji, w przypadku jeśli wszyscy członkowie Komitetu Rewitalizacji są na danym posiedzeniu obecni.

5. Z zastrzeżeniem ust. 9 niniejszego paragrafu Komitet Rewitalizacji podejmuje wszelkie stanowiska w drodze głosowania. O ile niniejszy Regulamin nie stanowi inaczej stanowiska przyjmowane są w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Każdy z członków Komitetu Rewitalizacji głosujący przeciwko podjęciu danego stanowiska może złożyć zdanie odrębne.

6. W przypadku równowagi głosów, decydującym jest głos Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji, a w razie jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji.

7. W przypadku gdy Komitet Rewitalizacji zajmuje stanowisko w drodze głosowania, członek Rewitalizacji, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 niniejszego Regulaminu nie będzie brać udziału w głosowaniu, które dotyczy projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem Wójta Gminy Zbrosławice.

8. Z posiedzenia Komitetu Rewitalizacji sporządzany jest protokół, zawierający co najmniej listę uczestników posiedzenia oraz podjęte decyzje i ustalenia. Protokół podpisuje Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji. Po podpisaniu protokół publikowany będzie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zbrosławice.

9. Komitet Rewitalizacji może uzgadniać wspólne stanowisko w drodze obiegowej, poza wyznaczonymi posiedzeniami. Stanowisko przekazywane jest w formie pisemnej Wójtowi Gminy Zbrosławice oraz do wiadomości wszystkim członkom Komitetu Rewitalizacji. Stanowisko uznaje się za uzgodnione w przypadku, gdy opowie się za nim co najmniej połowa członków Komitetu Rewitalizacji.

10. Za podstawowy sposób komunikacji pomiędzy członkami Komitetu Rewitalizacji uznaje się spotkania, formę pisemną i korespondencję za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§ 9.

Obsługę administracyjną Komitetu Rewitalizacji zapewnia Wójt Gminy Zbrosławice.

§ 8.

Zmiany niniejszego Regulaminu następują w trybie, w jakim został on uchwalony.

UZASADNIENIE

Jednym z elementów partycypacji społecznej obejmującej przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający udział interesariuszy jest powołanie i uczestnictwo w pracach Komitetu Rewitalizacji. Zgodnie z zapisami art. 7 ust. 3 Ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określa w drodze uchwały rada gminy. Dlatego też, działając na podstawie art. 7 ust. 3 Ustawy o rewitalizacji, Rada Gminy Zbrosławice, po przeprowadzonych konsultacjach społecznych, przystępuje do uchwalenia regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji.